

金沢市民芸術村清掃業務仕様書

この仕様書は、金沢市民芸術村清掃業務について定めたものである。

1. 施設名 金沢市民芸術村
(防災備蓄倉庫・大和町広場休憩場及びパフォーミングスクエアを含む。以下を「芸術村」という。)
2. 所在地 金沢市大和町1番1号
3. 委託期間 令和7年7月1日から令和12年3月31日まで
4. 業務内容及び業務時間等
 - (1) 毎日清掃及び定期清掃
 - ① 清掃箇所及び作業内容は(別紙1)、項目別作業内容は(別紙2)のとおり
 - ② 清掃業務を行うとき、芸術村の業務に支障が生じないよう留意すること。
 - ③ 定期清掃の実施予定は(別紙3)のとおり
 - (2) 業務時間及び人員配置

	午前(8～12時)	午後(13時～17時)
月曜日・金曜日	3人	2人
日曜日・火曜日・水曜日 木曜日・土曜日	2人	2人

※芸術村の利用状況により業務時間の変更があったとき、発注者と受注者で別途協議のうえ行うこと。

5. 清掃面積及び清掃範囲は(別紙4)及び(別紙5)のとおり
6. 使用材料等
清掃業務に使用するゴミ袋、トイレットペーパー、手洗い洗剤、用具等は、受注者負担とする。

【手洗い洗剤について】

洗面所の手洗い洗剤として石けん液又は石けんを使用する場合には、資源有効利用の観点から、廃油又は動植物油脂を原料とした石けん液又は石けんを使用すること。

【トイレットペーパーについて】

トイレットペーパーは、古紙パルプ配合率100%であること。

【配慮事項】

清掃に用いる洗剤、ワックス等は、使用量の削減又は適正量の使用に配慮すること。

清掃に使用するワックス等については、可能な限り指定化学物質を含まない物を使用すること。

清掃に当たって使用する電気、ガス等のエネルギーや水等の資源の削減に努めること。

7. 清掃業務の結果報告

- (1) 清掃業務が終了したときは、発注者に報告すること。
- (2) 清掃業務が終了したあと、不備が認められたときは、発注者は清掃従業員に手直しを命ずることができる。
- (3) その他、発注者が業務上必要と認めることについては、発注者と受注者で別途協議のうえ、進めることとする。

8. 清掃従業員及び名簿

- (1) 清掃従業員は、清潔な作業服及び作業靴を着用し、清掃業務に従事し、来村者に対しては親切丁寧に対応すること。
- (2) 清掃従業員の氏名を記載した書類を発注者に提出すること。
- (3) 清掃従業員のうち、現場責任者を1名置くものとする。
- (4) 発注者は、緊急必要と認められるとき、現場責任者に対して所要の臨機の処置を求めることができる。

9. 提出書類について

現場責任者選任届	提出時期：契約時（変更があればその都度）
従事者名簿	：契約時（変更があればその都度）
業務施行要領書	：契約時（変更があればその都度）
業務日誌	：業務完了時（毎日清掃：毎日 定期清掃：業務完了時）
作業写真	：委託業務結果報告書提出時

なお、作業写真については、事前に場所・枚数など事前に担当課係員と協議すること。

10. 翌年度以降の契約について

- (1) この契約締結日の属する年度の翌年度以降、当該委託業務の契約に係る甲の予算額が前年度に比較して減額され、又は予算がない場合は、発注者はこの契約を変更し、又は解除できる。
- (2) 受注者は、前項の規定によりこの契約を解除されたときは、発注者に対しその損害の賠償を求めることはできない。
- (3) この契約締結日の属する年度の翌年度以降、価格の変動及び委託内容の変更等があった場合は、発注者受注者協議のうえ、委託料を定めるものとする。

11. 委託金の支払い 毎月均等払いとする。

清掃箇所及び作業内容

◎・・・毎日清掃 1/2日・・・2日に1回 1/週・・・1週間に1回 2/月・・・1ヶ月に2回 1/月・・・1ヶ月に1回 1/2月・・・2ヶ月に1回 1/3月・・・3ヶ月に1回 1/4月・・・4ヶ月に1回

床面掃き(ビニールシート床)	自在ほうき・掃除機等で掃き集めたゴミは所定の場所まで搬出する。
床面掃き(コンクリート床)	自在ほうき・掃除機・モップ等で掃き集めたゴミは所定の場所まで搬出する。
床面掃き(板床)	自在ほうき・掃除機・モップ等で掃き集めたゴミは所定の場所まで搬出する。
床面洗い・ワックス仕上げ	<p>(1) 椅子等軽微な什器の移動を行う。なお、洗浄水の侵入のおそれのあるコンセント等は、適正な養生を行う。</p> <p>(2) 部屋の隅は掃除機で、広い場所はフロアダスター又は自在ほうきで掃き、集めたゴミは所定の場所に搬出する。</p> <p>(3) 床面に適正に希釈した洗浄用洗剤をむらのないように塗面する。</p> <p>(4) 洗浄用パッドを装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗浄する。</p> <p>(5) 吸水用真空掃除機または床用スクレイジーで汚水を除去する。</p> <p>(6) 床面全体をモップで2回以上水拭きし、汚水や洗浄剤を除去した後、十分に乾燥させる。</p> <p>(7) 樹脂床維持剤を塗り残しや塗りむらのないよう格子塗りをを行い(原則1回)十分に乾燥させる。</p> <p>(8) 移動した椅子等軽微な什器を元の位置にもどす。</p>
カーペット、タイルカーペット床面の清掃	掃除機で吸塵する。汚れがひどい箇所は硬く絞ったタオルで水拭きする。
畳の清掃	自在ほうき・掃除機等で掃き集めたゴミは所定の場所まで搬出する。 汚れがひどい箇所は硬く絞ったタオルで水拭きする。
床面付着物の汚物の除去	付着物の種類により適正洗剤や資材にて汚れを取る。
流し台・ガス台の清掃	中性洗剤を用いてスポンジで洗浄しタオルで拭く。
厨芥容器の処理(給湯室)	<p>(1) 流し台を中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。</p> <p>(2) 厨芥を収集し、容器を適性洗剤で洗浄する。</p>
備付品の整理整頓、乾拭き	備付品及び金属部分は、タオル・ダストクロス等でほこりを取る。
備付椅子、机の乾拭き	備付椅子、机をダスターで乾拭きする。
紙屑かご、ゴミの処理	紙屑かご、ゴミを収集し所定の場所まで搬出する。
ドア、手摺りの磨き拭き	ドア・手摺りをガラス用タオルで水拭きする。
トイレトーパーの補給	トイレトーパーを適宜補給する。
洗面器の清掃、消毒水の補充取替	洗面器をスポンジを用いて適性洗剤で塗布し、洗浄の上拭き上げる。消毒水は適宜補充する。
衛生陶器の清掃	適正洗剤を用いて洗浄し、タオルで水拭きする。
汚物入れの処理	汚物入れの内容物を収集し、容器の外面で汚れた部分はタオルで水拭き又は乾拭きする。
鏡とその周辺の清掃(楽屋、洗面所)	鏡はクロスで水拭きをした後、乾拭きする。周囲はタオルで乾拭きする。
汚水等詰まりの復旧	水詰まりの箇所を器具等を用いて復旧する。
ジュタン・カーペットのクリーニング	<p>(1) 椅子等軽微な什器の移動を行う。</p> <p>(2) 真空掃除機で除塵する。</p> <p>(3) 床表面の粗ゴミをカーベットスーパードで回収して除塵する。</p> <p>(4) しみは、しみの性質と繊維素材に適したしみ取り剤(水溶性又は油溶性)を用いて、しみを取る。</p> <p>(5) 適正洗剤を使用し、ポリッシャーで洗浄する。</p> <p>(6) 吸水用真空掃除機を用いて汚水を完全に鳥除く。</p> <p>(7) トリミングブラシで整毛作業を行う。</p> <p>(8) 移動した椅子等軽微な什器を元の位置にもどす。</p>
壁・天井の除塵	<p>壁清掃はフロアクロスで拭く。</p> <p>天井清掃はホコリ払いで除塵する。その際事務室は養生を行う。</p>
ガラス磨き(前面のみ)	<p>(1) 養生する。</p> <p>(2) ガラス面に水又は水性洗剤を塗布し、汚れを除去して窓用スクレイジーで汚物を除去する。</p> <p>(3) ガラス面の隅お汚水をタオルで拭きとる。</p> <p>(4) ガラス回りのサッシ及び窓台のサッシをタオルで清拭きする。 ただしサッシの溝やサッシ全体の清拭きは含まない。</p> <p>(5) 作業終了後は窓下枠・ステン結露受けや汚水がはねた場所等雑巾等で、きれいに拭き取る。</p> <p>(6) ガラス通路は、天井も洗浄する。</p>

(別紙3) 金沢市民芸術村 定期清掃予定表

[illegible]

パフォーミングスクエア清掃面積、清掃個所および作業内容

室 名	面積(㎡)	床 仕 上 げ	作 業 内 容	回 数
エントランス	67	豆砂利洗い出し	・床面掃き ・紙くずかご、ゴミ処理 ・床面付着の汚物除去 ・灰皿の処理	1/日 1/日 必要に応じて 1/日
大練習室	404	フローリング	・床面掃き、モップ拭き ・床面付着の汚物除去	1/日 必要に応じて
廊 下	26	フローリング	・床面掃き、モップ拭き ・床面付着の汚物除去 ・紙くずかご、ゴミ処理 ・灰皿の処理	1/日 必要に応じて 1/日 1/日
小練習室 1	31	タイルカーペット	・床面掃き、掃除機使用 ・床面付着の汚物除去 ・紙くずかご、ゴミ処理 ・カーペットクリーニング	1/日 必要に応じて 1/日 2/年
小練習室 2	22	タイルカーペット	・床面掃き、掃除機使用 ・床面付着の汚物除去 ・紙くずかご、ゴミ処理 ・カーペットクリーニング	1/日 必要に応じて 1/日 2/年
湯沸し室	3	フローリング	・床面掃き ・床面付着の汚物除去 ・流し台、ガス台の清掃 ・茶殻、吸殻入れの処理	1/日 必要に応じて 1/月 1/日
事 務 室	16	タイルカーペット	・床面掃き、掃除機使用 ・床面付着の汚物除去 ・紙くずかご、ゴミ処理 ・灰皿の処理 ・カーペットクリーニング	1/日 必要に応じて 1/日 1/日 2/年
男子便所	19	磁気質タイル	・床面掃き、モップ拭き ・床面水洗い拭き ・床面付着の汚物除去 ・衛生陶器の清掃 ・トイレトペーパーの補給 ・洗面器の清掃、消毒水の取替 ・汚物入れの処理	1/日 1/月 必要に応じて 1/日 1/日 1/日 1/日
女子便所	24	磁気質タイル	・床面掃き、モップ拭き ・床面水洗い拭き ・床面付着の汚物除去 ・衛生陶器の清掃 ・トイレトペーパーの補給 ・洗面器の清掃、消毒水の取替 ・汚物入れの処理	1/日 1/月 必要に応じて 1/日 1/日 1/日 1/日
多目的便所	4	磁気質タイル	・床面掃き、モップ拭き ・床面水洗い拭き ・床面付着の汚物除去 ・衛生陶器の清掃 ・トイレトペーパーの補給 ・洗面器の清掃、消毒水の取替 ・汚物入れの処理	1/日 1/月 必要に応じて 1/日 1/日 1/日 1/日
便 所	2	磁気質タイル	・床面掃き、モップ拭き ・床面水洗い拭き ・床面付着の汚物除去 ・衛生陶器の清掃 ・トイレトペーパーの補給 ・洗面器の清掃、消毒水の取替 ・汚物入れの処理	1/日 1/月 必要に応じて 1/日 1/日 1/日 1/日
ポーチ	69	豆砂利洗い出し	・床面掃き ・床面付着の汚物除去	1/日 必要に応じて
窓ガラス磨き		全個所		1/4ヶ月

(別紙4)

金沢市民芸術村 清掃面積内訳表

(単位：㎡)

区 分	事務所棟	マルチ工房	ドラマ工房	オープンスペース	ミュージック工房	アート工房	里山の家	防災備蓄倉庫便所	大和町広場休憩場便所	パフォーミングスクエア	計
塩ビシート部等	260	8	—	—	—	37	—	—	—	—	305
カーペット部等	35	—	—	—	—	—	—	—	—	69	104
フローリング部等	67	226	528	459	497	478	149	—	—	433	2,837
コンクリート部等	—	8	—	48	—	7	52	—	—	136	251
タイル部等	15	12	—	66	—	11	—	30	68	49	251
たたみ	108	—	—	—	—	—	39	—	—	—	147
											0
合 計	485	254	528	573	497	533	240	30	68	687	3,895